

# Informe patrimonial bienes inmuebles de propiedad del Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

MAYO 2022

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### ÁREA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS

#### ANTECEDENTES GENERALES

El presente Informe patrimonial emitido por el área administración de activos, a través de su Unidad Control de Inventario, da cuenta de la valorización contable de los bienes regularizados e inscritos a nombre del Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía (SLEPCA) al 31 de abril de 2022. Los referentes y fuente de información para llevar a cabo este estudio fue la siguiente:

1.- **Resolución exenta N°242 y N° 506**, de traspaso de bienes desde los municipios al SLEPCA.

2.- **Certificados de avalúo detallado** de los bienes inmuebles inscritos en el CBR respectivo y recepcionados desde la Unidad de jurídica del SLEPCA.

3.- **Resolución N°16 del año 2015**, emitido por la Contraloría General de la República y Oficio N°96.016 del año 2015, emitido por la Contraloría General de la República.

4.- **Oficio N°73.121 del año 2015** instructivo de primera adopción de NICSP – CGR y Oficio N°86.980 del año 2015 y N°80.627 del año 2014, ambos emitidos por la Contraloría General de la República.

#### RESULTADO OBTENIDO

Según los antecedentes oficiales aportados por Unidad de Jurídica a esta Unidad Control de inventario y teniendo como referente la Resolución exenta N° 242 de fecha 12 de abril de 2018 y la Resolución exenta N° 506 de fecha 25 de junio de 2018, han sido traspasados al SLEPCA ,108 bienes raíces, según el siguiente detalle:

Documentos respaldo	Bienes raíces traspasados	Bienes raíces pendiente de traspaso
Res.exenta N°242	104	
Res.exenta N° 506	4	
Ord N° 40 SLEPCA		13

Fuente: Elaboración propia

En virtud de lo anterior, este trabajo se concentró en determinar la valorización de estos 108 bienes raíces efectivamente traspasados. No obstante, dada una serie de dificultades de naturales de legal, informada por nuestra Unidad Jurídica y relacionada con alguno de estos bienes raíces, sólo será posible, al menos durante este año 2022, trabajar en la valorización de solo 84 de estos bienes inmuebles, quedando para una fecha posterior continuar con los 24 bienes raíces restantes. Cabe consignar que existen 13 inmuebles correspondiente a internados, que no fueron incorporados en las Resoluciones exentas citadas y sobre los cuales, ya nuestro Servicio Local, realizó gestiones ante la DEP a objeto de obtener el traspaso para su posterior inscripción a nombre del SLEPCA. Con estos inmuebles pendiente de traspaso, se totalizarán 121 inmuebles.

### Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Así entonces, el resultado de valorización obtenido hasta la fecha, solo está en función de los reportes emanados desde la Unidad de Jurídica, habiéndose recibido a mayo 2022, 77 Certificados de Avalúo Detallado de cada uno de los inmuebles.

Detalle de los bienes traspasados según Res 242 del 12 de abril de 2018 es el siguiente y Res 506:

Nº	Nombre Establecimiento	Comuna	Rol Base Datos (RBD) / Código JUNJI
1	Esc. Esp. Ret. Mental Avancemos Juntos	Nueva Imperial	6590
2	Federico Garcia Lorca	Nueva Imperial	6591
3	Escuela Básica el Crucero	Nueva Imperial	6593
4	Escuela Básica Rayen Mapu	Nueva Imperial	6597
5	Escuela El Copihual	Nueva Imperial	6600
6	Escuela Básica Catranché	Nueva Imperial	6602
7	Esc. Básica Rayen Mahuida	Nueva Imperial	6605
8	Esc. Básica La Araucaria	Nueva Imperial	6608
9	Esc. Básica Santos Collipal	Nueva Imperial	6610
10	Esc. Básica Chivilcoyan	Nueva Imperial	6611
11	Esc. Básica Cinco Manzanos	Nueva Imperial	6614
12	Esc. Básica San Manuel	Nueva Imperial	6618
13	Escuela Arenas Blancas	Nueva Imperial	6623
14	Esc. Básica Los Canelos	Nueva Imperial	6625
15	Esc. Básica Lifko	Nueva Imperial	6628
16	Esc. Básica Santa Maria de Boroa	Nueva Imperial	6633
17	Esc. Básica Los Robles	Nueva Imperial	6635
18	Escuela Básica Manio Ducanan	Nueva Imperial	6639
19	Escuela Básica Municipal el Maiten	Nueva Imperial	19986
20	Tane Ruka	Nueva Imperial	9111019
21	Sala Cuna Golondrinas	Nueva Imperial	9111020
22	El Esfuerzo	Nueva Imperial	9111021
23	Meli Rewe Kayupul	Nueva Imperial	9111022
24	Jardin Infantil Antu Newen	Nueva Imperial	9111037
25	Complejo Educacional Claudio Arrau Leon	Carahue	6497
26	Romilio Adriazola	Carahue	6499
27	Escuela Dario Salas Diaz	Carahue	6500
28	Escuela Basica Kim Ruka	Carahue	6501
29	Escuela Básica Nehuentue	Carahue	6502
30	Escuela Tranapunte	Carahue	6504
31	Escuela Basica El Circo	Carahue	6505
32	Escuela Municipal Dinamarca	Carahue	6506
33	Escuela Básica Dinamarca, Lucero	Carahue	6508

**Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía**

<b>Nº</b>	<b>Nombre Establecimiento</b>	<b>Comuna</b>	<b>Rol Base Datos (RBD) / Código JUNJI</b>
34	Escuela Básica Santa Celia	Carahue	6509
35	Escuela Básica Pailacoyan	Carahue	6510
36	Escuela Villa Las Araucarias	Carahue	6512
37	Escuela Quiripio	Carahue	6514
38	Escuela Catripulli	Carahue	6515
39	Escuela Básica El Manzano	Carahue	6518
40	Escuela Básica Quillen	Carahue	6519
41	Escuela Básica Camarones	Carahue	6521
42	Escuela Básica Puyangue	Carahue	6522
43	Escuela Básica Chomio	Carahue	6523
44	Escuela Cullinco	Carahue	6524
45	Esc. Básica Carlos Palma LaFuente	Carahue	6525
46	Escuela Básica El Peral	Carahue	6526
47	Escuela Básica Alto Yupehue	Carahue	6527
48	Escuela Básica Bajo Yupehue	Carahue	6528
49	Escuela Básica Matte y Sanchez	Carahue	6529
50	Esc. Básica Prof. Guillermo Salgado Carrillo	Carahue	6530
51	Escuela Básica Los Laureles	Carahue	6535
52	Escuela Amuley	Carahue	6536
53	Escuela Básica COI COI	Carahue	6539
54	Escuela Básica Colico	Carahue	6540
55	Escuela Especial Arco Iris	Carahue	12366
56	Liceo Municipal Trobolhue	Carahue	20248
57	Sala Cuna Mis Primeros Pasos	Carahue	9102009
58	Conejito Blanco	Carahue	9102010
59	Gotitas de Amor	Carahue	9102012
60	Los Rieles	Carahue	9102013
61	IMAY	Carahue	9102014
62	Los Pecesitos-Magisterio	Carahue	9102031
63	Complejo Educacional Martin Kleinknecht	Toltén	6348
64	Escuela Aguas y Gaviotas	Toltén	6349
65	Escuela Rayen Lafquen Queule	Toltén	6350
66	Escuela El Sembrador	Toltén	6351
67	Escuela Amanecer de Villa Los Boldos	Toltén	6352
68	Escuela San Pedro	Toltén	6353
69	Escuela La Cascada	Toltén	6354
70	Escuela Puchilco	Toltén	6363
71	Escuela La Concepción	Toltén	6370
72	Escuela Antu-Lafquen	Toltén	6371

### Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

73	Escuela Básica Rural Flor del Valle	Toltén	6374
74	Escuela de Camaguey	Toltén	6377
75	Escuela Boroa Norte	Toltén	6378
76	Sala Cuna Tolten	Toltén	9118001
77	Semillita del Sembrador	Toltén	9118003
78	Escuela Filulafquen	Teodoro Schmidt	6356
79	Escuela Básica Estación Tolten	Teodoro Schmidt	6358
80	Escuela de Caychayen	Teodoro Schmidt	6361
81	Escuela Porma	Teodoro Schmidt	6373
82	Liceo Municipal Barros Arana	Teodoro Schmidt	6397
Nº	Nombre Establecimiento	Comuna	Rol Base Datos (RBD) / Código JUNJI
83	Complejo Educacional Nueva Alborada	Teodoro Schmidt	6398
84	Escuela Horizontes	Teodoro Schmidt	6399
85	Escuela Isla Llican	Teodoro Schmidt	6400
86	Escuela de Neicuf	Teodoro Schmidt	6403
87	Escuela Molonhue	Teodoro Schmidt	6404
88	Escuela Nohualhue	Teodoro Schmidt	6407
89	Escuela Malalhue	Teodoro Schmidt	6410
90	Escuela Puyehue	Teodoro Schmidt	6411
91	Escuela de Ruca-Cura	Teodoro Schmidt	6413
92	Escuela los Troncos	Teodoro Schmidt	6415
93	Liceo Técnico Profesional Hualpin	Teodoro Schmidt	20053
94	Los Pitufos	Teodoro Schmidt	9117003
95	Liceo Reino de Suecia	Saavedra	6452
96	Escuela Básica Collico Ranco	Saavedra	6454
97	Escuela Básica Bartolo Llancaleo	Saavedra	6455
98	Escuela Básica Inalafquen	Saavedra	6456
99	Esc. Básica Augusto Winter Tapia	Saavedra	6457
100	Escuela Básica Calof	Saavedra	6458
101	Esc. Básica Antonio Ladino	Saavedra	6459
102	Escuela Ruca Raqui	Saavedra	6495
103	Puerto Dominguez	Saavedra	9116009
104	Los Cisnes	Saavedra	9116010
105	Liceo Luis Gonzáñez Vásquez Rex 506	Nueva Imperial	6585
106	Escuela República Rex 506	Nueva Imperial	6588
107	Escuela Alejandro Gorostiaga Rex 506	Nueva Imperial	6587
108	Escuela Juan XXIII Rex 506	Nueva Imperial	6589

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### 1. TÉRMINOS DE REFERENCIA

La valorización de bienes de uso realizada por esta Unidad, fue efectuada de acuerdo a los siguientes documentos de leyes y regulaciones:

- Resolución N°16 del año 2015, emitido por la Contraloría General de la República. ○ Oficio N°96.016 del año 2015, emitido por la Contraloría General de la República.
- Oficio N°73.121 del año 2015 instructivo de primera adopción de NICSP – CGR.
- Oficio N°86.980 del año 2015 y N°80.627 del año 2014, ambos emitidos por la Contraloría General de la República.

### 2. METODOLOGÍA APLICADA

Considerando que el SLEPCA se conformó con bienes muebles e inmuebles controlados por las municipalidades, las cuales están bajo una normativa distinta al SLEPCA (Oficio N°60.820 del año 2005), se utilizó el instructivo N°73.121 de primera adopción a las NICSP – CGR.

Además, es pertinente consignar que la información que componen los bienes inmuebles de las municipalidades no estipula el valor de las propiedades traspasadas según la Resolución Exenta N°242, de fecha 12 de abril del 2018, de acuerdo a lo establecido en la Ley 21.040 artículo vigésimo segundo transitorio.

De acuerdo con el instructivo de primera aplicación de la Resolución CGR N°16, se requiere que los bienes de uso inmuebles se representen al costo deducido por la depreciación acumulada y su deterioro. Por tal motivo, deberá evaluarse si es necesario, hacer un ajuste en la depreciación por cambio de vida útil y un ajuste por deterioro en los términos que se establece sobre la materia. En nuestro caso, no aplica aún, por cuanto la presente valorización corresponde a un levantamiento inicial para estos inmuebles.

De modo excepcional, las entidades que mantengan en uso bienes inmuebles y equipo especializado y que se encuentren registrados al valor de \$1, podrán ajustar dicho valor en base al avalúo fiscal vigente, en el caso de los inmuebles o al valor de tasación que determine el organismo o profesional competente designado para tal efecto por la autoridad administrativa. Estos bienes se depreciarán por los años de vida útil restante. En nuestro caso y dado el argumento precedente en el sentido que se trata de un levantamiento inicial, no aplica aún esta norma.

Como estos bienes inmuebles serán incorporados a la apertura, producto de los planes de regularización del activo fijo institucional, el ajuste por su reconocimiento se efectuará en base al costo histórico si la información está disponible y es confiable. En caso contrario, deberán emplearse los criterios señalados precedentemente, costo de reposición depreciado con información de avalúo fiscal.

Por todo lo anterior y sobre la base de la información obtenida, específicamente los Certificados de Avalúo Detallado, se procede a continuación al cálculo de valorización de 77 bienes inmuebles, sobre una base de 84 que se podrán valorizar este año 2022, restando aún 7 certificados de avalúo que debieran recepcionarse en los próximos 30 días.



## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

TABLA DE VALORIZACIÓN DE BIENES RAÍCES													
Regularización: 1.- Res 16 CGR (2015); 2.- Oficio N° 96.016 CGR (2015); 3.- Oficio N° 73.121 (2015) Instructivo NICSP-CGR; 4.- Oficio N° 86.980 (2015) CGR													
N° ROL	NOMBRE	DIRECCIÓN	MTS C.	HÁS	AVALÚO TERRENO (ajustado por factor avalúo)	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	MTS CUADR	AÑO CONST	AÑOS DE VIDA ÚTIL	VIDA ÚTIL RESTANTE AL 31/12/20	AVALÚO INFR. SEGUN CAD	AVALÚO INFR AJUSTADO	AVALÚO TOTAL POR EE
00518-00483	Alto Yupehue	Sitio eriazio	8500		\$ 4.882.729								\$ 4.882.729
00529-00120	Esc Matte y Sanchez		25450		\$ 12.792.031	MADERA	110	1981	30	-10	\$ 6.745.811	\$ -	\$ 17.537.842
						MADERA	50	1981	30	-10	\$ 3.066.277	\$ -	\$ 20.604.119
00534-00042	Esc. Guillermo Salgado	Sn Juan de Trovol	29.05		\$ 23.701.928								\$ 23.701.928
00545-00003	Esc. Catripulli	Poifu	45.6		\$ 54.666.233								\$ 54.666.233
00104-0001	Luis Gonzalez V.	Prat esq Rodrig.	7500		\$ 124.947.074	ALBAÑILERIA	900	1959	50	-12	\$ 141.524.561	\$ -	\$ 246.894.045
						ALBAÑILERIA	556	1969	50	-2	\$ 100.677.809	\$ -	\$ 347.571.854
						ALBAÑILERIA	48	1982	50	11	\$ 10.178.331	\$ 10.178.331	\$ 457.750.185
						ALBAÑILERIA	3215	1980	50	9	\$ 406.317.136	\$ 406.317.136	\$ 864.067.321
00104-0002	Luis Gonz. Habitac.	Lynch 540	2500		\$ 41.649.024	MADERA	56	1930	30	-61	\$ 682.595	\$ -	\$ 42.331.619
						MADERA	92	1964	30	-27	\$ 2.535.708	\$ -	\$ 44.867.327
00155-00029	Esc. República	San Benicio 1122	23500		\$ 369.098.089								\$ 369.098.089
000204-0007	Esc Juan XXIII	Juan xxiii lote 7	802		\$ 23.900.138	MADERA	24	1972	30	-19	\$ 1.025.308	\$ -	\$ 24.925.446
000129-0005	Esc Avancemos Juntos	B.Ohiggins	3974		\$ 66.205.290	MADERA	1192	1974	30	-17	\$ 107.544.309	\$ -	\$ 173.749.599
00558-00139	Esc Mañío Ducán	Mañío hij 38	0.85		\$ 1.978.838								\$ 1.978.838
00605-00372	Esc Los Canelos	Mañío hij 7	10000		\$ 17.945.660	MADERA	120	1980	30	-11	\$ 7.111.008	\$ -	\$ 25.056.668
						MADERA	98	2015	30	24	\$ 12.897.661	\$ 12.897.661	\$ 37.954.329
00605-00705	El Copihual	Lillico	6800		\$ 10.982.744	MADERA	210	1983	30	-8	\$ 13.746.571	\$ -	\$ 24.729.315
00606-00076	Esc. Rayen Mahuida	Rayen Mahuida	10000		\$ 17.945.660	MADERA	313	1969	30	-22	\$ 11.430.669	\$ -	\$ 29.386.329
						MADERA	54	1969	30	-22	\$ 1.972.064	\$ -	\$ 31.358.393
00606-00094	Esc. Lifko	Vega Imperial HU1	23500		\$ 33.737.841	MADERA	176	2015	30	24	\$ 23.163.145	\$ 23.163.145	\$ 56.900.986
						MADERA	430	2019	30	28	\$ 114.103.960	\$ 114.103.960	\$ 171.004.946
00615-0059	Esc La Araucaria	Esc Municipal	5000		\$ 8.972.830	ALBAÑILERIA	129	1949	50	-22	\$ 17.211.673	\$ -	\$ 26.184.503
						ALBAÑILERIA	129	1949	50	-22	\$ 17.211.674	\$ -	\$ 43.396.177
						MADERA	37	1965	30	-26	\$ 1.045.290	\$ -	\$ 44.441.467
00615-0061	Esc Catranché	Esc 361	9600		\$ 17.227.834	ALBAÑILERIA	96	1964	50	-7	\$ 9.901.351	\$ -	\$ 27.129.185
00615-00602	Esc Chivilcoyan	Com Lepiman h1	1.6		\$ 3.724.871								\$ 3.724.871
00617-00105	Esc Sta M. de Boroa				\$ 26.480.267								\$ 26.480.267
00617-00863	Esc Arenas blancas	chol chol h 96		0,35	\$ 849.488								\$ 849.488
00068-0001	Uceco Reino de Suecia	Ejército 740	7500		\$ 32.308.847	MADERA	275	1970	30	-21	\$ 20.432.569	\$ -	\$ 52.741.416
						GALPÓN DE ACERO	198	1970	20	-31	\$ 25.979.021	\$ -	\$ 78.720.437
						ALBAÑILERIA	736	2000	50	29	\$ 187.632.023	\$ 187.632.023	\$ 266.352.464
						MADERA	98	2004	30	13	\$ 10.669.269	\$ 10.669.269	\$ 277.021.733
00554-0040	Esc Augusto Winter	La linea h1	6.93		\$ 7.004.842								\$ 7.004.842
00500-0050	Bartolo Llancaleo	hij8 Pullallar	0.58		\$ 1.323.314								\$ 1.323.314
00537-00193	Antonio Ladino	hil 38 onico	0.93		\$ 2.056.241								\$ 2.056.241
00540-0038	Esc Collico	Lugar Collico	30000		\$ 8.603.263	MADERA	327	1968	30	-23	\$ 11.266.987	\$ -	\$ 19.869.250
						ALBAÑILERIA	31	1980	50	9	\$ 6.425.786	\$ 6.425.786	\$ 26.295.036
						MADERA	75	1971	30	-20	\$ 5.871.046	\$ -	\$ 32.166.082
						MADERA	165	1978	30	-13	\$ 9.095.475	\$ -	\$ 41.261.558
						MADERA	79	1978	30	-13	\$ 4.354.804	\$ -	\$ 45.616.362
00541-00190	Esc. Calof	hij 21 calof	1.68		\$ 1.877.947								\$ 1.877.947
00577-00133	Esc Inalafquen	hij 104	13800		\$ 3.957.501	ALBAÑILERIA	881	2003	50	32	\$ 230.894.701	\$ 230.894.701	\$ 234.852.202
00577-00571	Esc. Ruca Raqui	Ruca raqui	1.73		\$ 1.933.838								\$ 1.933.838
00233-0001	Esc Horizontes	p. Aguirre C 220	6277		\$ 36.960.348								\$ 36.960.348
00314-0024	C Educ Nueva Alborada	Calle Prat	5355		\$ 33.067.093	ACERO	162	1986	80	45	\$ 39.858.944	\$ 39.858.944	\$ 72.125.037
						MADERA	444	1960	30	-31	\$ 12.237.548	\$ -	\$ 84.362.585
						MADERA	106	1986	30	-5	\$ 7.596.099	\$ -	\$ 91.958.684
						ALBAÑILERIA	23	1986	50	15	\$ 3.107.246	\$ 3.107.246	\$ 95.065.930
00517-0001	Uceco Barros Arana	3 oriente	6388		\$ 40.364.658	GALPÓN DE ACERO	903	1975	20	-26	\$ 126.173.596	\$ -	\$ 166.538.254
						GALPÓN DE ACERO	362	1980	20	-21	\$ 53.665.441	\$ -	\$ 220.203.695
00212-00120	Esc Los Troncos	Budi escuela	9400		\$ 5.059.633	MADERA	88	1985	30	-6	\$ 6.124.286	\$ -	\$ 11.183.919
						MADERA	20	1985	30	-6	\$ 1.391.883	\$ -	\$ 12.575.802
00212-00125	Uceco Hualpín	el budi PC 22	55000		\$ 23.683.388	ALBAÑILERIA	1012	1998	50	27	\$ 154.359.981	\$ 154.359.981	\$ 178.043.369
						MADERA	224	1996	30	5	\$ 20.682.560	\$ 20.682.560	\$ 198.725.929
						MADERA	130	1996	30	5	\$ 12.003.272	\$ 12.003.272	\$ 210.729.201
00214-00140	Esc Isla Licán	Isla Licán hij112	4100		\$ 2.206.861	MADERA	60	1982	30	-9	\$ 3.803.562	\$ -	\$ 6.010.423
00215-00142	Esc Puyehue	Puyehue	10000		\$ 5.382.588	MADERA	100	1984	30	-7	\$ 6.752.701	\$ -	\$ 12.135.289
00624-00217	Esc Nohualhue	Nohualhue	8400		\$ 3.617.099	MADERA	77	1980	30	-11	\$ 4.562.897	\$ -	\$ 8.179.996
						MADERA	18	1980	30	-11	\$ 471.722	\$ -	\$ 8.651.718
						MADERA	120	1985	30	-6	\$ 8.351.300	\$ -	\$ 16.993.018
						MADERA	24	1990	30	-1	\$ 1.918.318	\$ -	\$ 18.911.336
						MADERA	39	2014	30	23	\$ 5.052.123	\$ 5.052.123	\$ 23.963.459
01217-0040	Esc Estación Toltén	Pta de riel 043	7635		\$ 4.109.606	MADERA	117	1992	30	1	\$ 9.835.516	\$ 9.835.516	\$ 13.945.122
						MADERA	16	2010	30	19	\$ 1.940.368	\$ 1.940.368	\$ 15.885.490
						MADERA	36	2010	30	19	\$ 4.365.827	\$ 4.365.827	\$ 20.251.317
01218-0027	Esc Porma	Reducción Porma	20000		\$ 8.612.141	MADERA	78	1976	30	-15	\$ 3.977.204	\$ -	\$ 12.589.345
						MADERA	51	1976	30	-15	\$ 2.600.478	\$ -	\$ 15.189.823
						MADERA	75	1976	30	-15	\$ 3.824.233	\$ -	\$ 18.991.646
01218-0157	Esc Chalchayén	ex red antifil hij17	11200		\$ 6.028.498	MADERA	60	1980	30	-11	\$ 3.555.504	\$ -	\$ 9.583.992
00030-0001	Martin Kleichnert	José María Caro	7176		\$ 132.140.800								\$ 132.140.800
00055-001	Aguas y GAVIOTAS	General Bulnes	6649		\$ 113.632.853	MADERA	775	1961	30	-30	\$ 21.360.587	\$ -	\$ 134.993.340
						MADERA	67	1961	30	-30	\$ 3.555.798	\$ -	\$ 138.549.138
						MADERA	46	1985	30	-6	\$ 6.164.267	\$ -	\$ 144.713.405
						MADERA	226	1987	30	-4	\$ 32.084.440	\$ -	\$ 176.797.852
00153-0004	Esc Villa Los Boldos	Ibáñez y los Bold	4400		\$ 36.018.283	MADERA	576	1961	30	-30	\$ 15.875.739	\$ -	\$ 51.894.022
						MADERA	62	1977	30	-14	\$ 3.289.529	\$ -	\$ 55.183.551
						MADERA	90	1979	30	-12	\$ 5.147.212	\$ -	\$ 60.330.763
						MADERA	55	1983	30	-8	\$ 3.600.292	\$ -	\$ 63.931.055
						MADERA	12	1983	30	-8	\$ 785.518	\$ -	\$ 64.716.573
000171-0001	Esc Rayen Lafuén	Carlos Condal s/n	5000		\$ 82.578.891	MADERA	75	1961	30	-30	\$ 3.980.371	\$ -	\$ 86.559.262
						MADERA	340	1961	30	-30	\$ 9.371.096	\$ -	\$ 95.930.358
00227-0009	Esc Flor del Valle	La carrera	73,7		\$ 52.041.399								\$ 52.041.399
00229-0002	Esc Antu Lafuén	Sta Julia	25.12		\$ 450.943								\$ 450.943
00241-0031	Esc Puchilco	Maintinco	18		\$ 13.143.550								\$ 13.143.550
00436-0027	Esc La Cascada	parcela 43	354.2		\$ 250.883.550								\$ 250.883.550
00575-00248	Esc. Malalhue	Malalhue hij 57	29000		\$ 28.761.040	MADERA	80	1985	30	-6	\$ 5.394.880	\$ -	\$ 34.155.920
00050-00047	J. Antu Newen												



## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### Valorización de los bienes inmuebles

A objeto de explicar la matriz de cálculo precedente, se aborda a continuación un caso que corresponde a 5 roles de 2 establecimientos educacionales:

Nº	Ubicación	Comuna	Rol Avalúo Fiscal Detallado
1	ESC KIM RUKA	Carahue	00074-00009
2	ESC.ESP. ARCO IRIS.	Carahue	00107-00001
3	ESC BAJ YUPEHUE.	Carahue	00518-00015
4	ESC. CATRIPULLI.	Carahue	00545-00003
5	ESC.A. WINTER.	Saavedra	00554-00040

Conforme lo permite el CAD, la valorización, se podrá realizar en forma detallada y diferenciada, terrenos e infraestructura por línea de construcción.

- **Terrenos**

La revisión de los certificados de avalúo detallado permitió identificar 5 terrenos, valorizados al primer semestre del año 2021 a nombre del SLEPCA:

Nº	Nº Rol	Ubicación física	Destino del bien	Datos superficie del terreno		
				Metros Cuadrados	Hectárea (Ha)	Valor Avalúo
1	00074-00009	Esc. Kim Ruka	Educación y Cultura	3.080	-	29.053.538
2	00107-00001	Esc. Arco Iris	Educación y Cultura	1.120	-	23.653.358
3	00518-00015	Esc. Bajo Yupehue	Agrícola	-	9,81	8.495.218
4	00545-00003	Esc. Catripulli	Agrícola	-	45,60	53.594.362
5	00554-00040	Esc. Augusto Winter	Agrícola	-	6,93	6.867.494

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

- **Edificaciones**

La revisión identificó 2 edificaciones, valorizados al primer semestre del año 2021, relacionados con sus respectivos terrenos:

N°	N° rol	Ubicación física	Destino del bien	Datos superficie construcciones			
				Material de Construcción	Metros cuadrados	Año de Const.	Valor Avalúo
1	00074-00009	Kim Ruka	Educación y Cultura	Madera	300	1962	8.106.485
2	00074-00009	Kim Ruka	Educación y Cultura	Madera	60	1962	1.621.296
3	00074-00009	Kim Ruka	Educación y Cultura	Madera	36	1962	972.777
4	00074-00009	Kim Ruka	Educación y Cultura	Madera	111	2009	24.978.778
5	00107-00001	Arco Iris	Educación y Cultura	Hormigón Armado	1.012	2004	339.521.359
6	00107-00001	Arco Iris	Educación y Cultura	Hormigón Armado	111	2004	23.376.126

## 2.2. Análisis de la información y valorización

### 2.2.1. Valorización de bienes

La valorización de los bienes inmuebles, fue realizada de acuerdo a lo señalado en el Oficio N°80.627 del año 2014, emitido por la Contraloría General de la República y el Instructivo de Primera Aplicación a las NICSP – CGR, el que indica que en el caso de que se desconozca el valor de adquisición de los inmuebles, se podrá incorporar a la contabilidad el avalúo fiscal fijado por el Servicio de Impuestos internos (terrenos y edificaciones), considerando los años de vida útil restante, ya que la tasación considera, entre otros aspectos, el estado y la antigüedad de las edificaciones.

Para efectos de determinar la vida útil restante se establece que, de acuerdo a las líneas de construcción del certificado de avalúo fiscal detallado, se considerada por defecto que la depreciación de la construcción comenzará a partir el 01 de enero del año indicado en el certificado siempre y cuando no se tenga información fidedigna de que estos fueron construidos en otro mes.

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### 2.2.2. Asignación de vidas útiles de bienes

Las vidas útiles asignadas corresponden a las señaladas en la tabla de vida útil de la Resolución N°16, del año 2015, de la Contraloría General de la República, considerando el año de construcción hasta el 31 de diciembre de 2020.

<b>TABLA REFERENCIAL DE VIDA ÚTIL</b>	
<b>BIENES</b>	<b>AÑOS DE VIDA ÚTIL</b>
<b>Edificaciones</b>	
Edificaciones de hormigón armado	80
Edificaciones de ladrillos	50
Edificaciones de madera	30
Galpones	20

### 2.2.3. Depreciación acumulada

Tal como se menciona en el Instructivo de Primera Aplicación a las NICSP – CGR (Resolución 16), todas las edificaciones que sean incorporados a la contabilidad al valor del Certificado de Avalúo Fiscal, registrarán su depreciación acumulada, en los años siguientes, en base a los años de vida útil restante de estos bienes. Por ello, para regularizar los bienes inmuebles se realizará el cálculo al inicio del año 2021 y su posterior depreciación del ejercicio al cierre del mismo periodo.

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### 3. RESULTADOS OBTENIDOS

#### Valorización de terrenos

Estos se obtienen de los certificados de avalúos detallados, el cual entregó un valor total de \$121.663.970 el cual se presenta a continuación:

N°	N° rol	Ubicación física	Datos superficie del terreno		
			Metros cuadrados	Hectárea (ha)	Valor avalúo
1	00074-00009	Escuela Kim Ruka	3.080	-	29.053.538
2	00107-00001	Escuela Especial Arco iris	1.120	-	23.653.358
3	00518-00015	Esc Básica Bajo Yupehue	-	9,81	8.495.218
4	00545-00003	Escuela Catripulli	-	45,60	53.594.362
5	00554-00040	Escuela Augustro Winter	-	6,93	6.867.494
<b>Total</b>					<b>121.663.970</b>

**Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía**

• **Valorización de construcciones propias**

El detalle de las edificaciones, según estos certificados de avalúo, construidas en los terrenos, son los siguientes:

N°	N° rol	Ubicación física	Datos superficie construcciones				Años de vida útil s/res. 16 en años	Vida útil restante al 31-12-2020
			Material de Construcción	Metros cuadrados	Año de Const.	Valor Avalúo		
1	00074-00009	Kim Ruka	Madera	300	1962	8.106.485	30	-
2	00074-00009	Kim Ruka	Madera	60	1962	1.621.296	30	-
3	00074-00009	Kim Ruka	Madera	36	1962	972.777	30	-
4	00074-00009	Kim Ruka	Madera	111	2009	24.978.778	30	18
5	00107-00001	Arco Iris	Hormigón armado	1.012	2004	339.521.359	80	63
6	00107-00001	Arco Iris	Hormigón armado	111	2004	23.376.126	80	63
<b>Total</b>						<b>398.576.821</b>		

Para efectos de valorización y contabilización del ajuste de regularización, las edificaciones cuya vida útil restante al 31 de diciembre de 2020 es igual a cero, no formarán parte del ajuste propuesto, sin embargo, deberá presentarse en el auxiliar contable a modo de control con un valor residual de \$1 (se suman al ajuste \$3 correspondientes a edificaciones que ya no reflejan vida útil restante). Con esto \$10.700.558 no formarán parte del ajuste de regularización. Lo anterior se fundamenta en el procedimiento contable G -10 el cual establece un ajuste de cuenta cuando un bien de uso termina su vida útil, compensando el valor de adquisición de las cuentas del subgrupo 141 y su respectiva depreciación acumulada.

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

- **Diferencias entre la información levantada y lo registrado en el balance de fecha 31 de diciembre de 2020**

Según lo manifestado en la parte inicial de este Informe y en relación al saldo presentado al balance al 31 de diciembre de 2020 y el levantamiento hecho de los avalúos fiscales, se obtuvieron las siguientes diferencias:

Código	Cuenta Contable	Levantamiento en \$	Monto según balance en \$	Diferencia en \$
14101	Edificaciones	387.876.266	-	387.876.266
14201	Terreno	121.663.970	-	121.663.970
<b>Totales</b>		<b>509.540.236</b>	<b>-</b>	<b>509.540.236</b>

Para regularizar los bienes inmuebles al 31 de diciembre de 2020 se deberá realizar un asiento contable para reconocer los bienes inmuebles al 01 de enero de 2021:

Asiento de regularización – Alta de bienes de uso inmuebles al 01 de enero de 2021.

Código	Cuenta Contable	Debe \$	Haber \$
14101	Edificaciones	387.876.266	-
14201	Terrenos	121.663.970	-
31101	Patrimonio Institucional	-	509.540.236
<b>Sumas iguales</b>		<b>509.540.236</b>	<b>509.540.236</b>

El asiento expuesto anteriormente reconoce el ajuste contable en la cuenta 31101 Patrimonio institucional, en razón a que los bienes inmuebles recibidos por cada municipalidad se entregaron en destinación y forman parte del patrimonio inicial con el cual se creó el SLEPCA. Si bien el ajuste corresponde a un error, este asiento sigue el procedimiento G – 03 “Bienes de uso entregados e incorporados por destinación o reasignación” del Oficio N°96.016 del año 2015.

## Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

### Asiento contable de regularización de los bienes raíces valorizados.

Así de esta forma y derivado del trabajo en documento adjunto, se procedió a la valorización de los 77 bienes inmuebles, generándose posteriormente el siguiente asiento de regularización:

Código	Cuenta Contable	Debe \$	Haber \$
14101	Edificaciones	5.817.792.263	-
14201	Terrenos	3.111.804.800	-
31101	Patrimonio Institucional	-	8.929.597.063
Sumas iguales (*)		8.929.597.063	8.929.597.063

#### 4. NOTAS AL PRESENTE INFORME

Conocido ya en detalle lo avanzado en esta materia de cuantificación del patrimonio y en razón de encontrarse en pleno proceso aún la regularización e inscripción de una serie de propiedades del SLEPCA y por tanto no siendo factible la obtención de los certificados de avalúo detallado de estos bienes, se optó **para efectos del presente Informe**, concluir este reporte patrimonial, en función solo de los datos que se han tenido a la vista correspondiente a 77 bienes inmuebles inscrito, de un total de 84 que se espera valorizar para el presente año (91,7%).

En consecuencia, la situación patrimonial de bienes inmuebles del SLEPCA, **sólo para efectos del presente informe**, quedará determinada solamente en función de estos 77 bienes inmuebles ya valorizados.

Se consigna, que la magnitud de este patrimonio quedará determinada una vez finalizado el proceso de regularización e inscripción de propiedades, el año 2023-

Así los hechos entonces, el valor total patrimonial de los bienes inmuebles, asciende entonces a la suma de **\$ 8.929.597.063(\*)**, según se detalla en cuadro a continuación:



---

Iván A. Betancourt Astete  
Unidad Control de Inventario  
Sub dirección de administración y Finanzas

# Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

## Certificados de avalúos fiscales de los 5 Bienes Inmuebles citados para ejemplificar

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021



Servicio de  
Impuestos  
Internos

Página 1 de 2

### CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna : CARAHUE  
Número de Rol de Avalúo : 00074 - 00009  
Dirección o Nombre del bien raíz : VILLAGRAN 899  
Destino del bien raíz : EDUCACION Y CULTURA  
Registrado a Nombre de : SERVICIO LOCAL DE EDUCACION COSTA ARAUCA  
RUN o RUT Registrado : 65.154.272 - 3

AVALÚO TERRENO PROPIO	: \$	29.053.538
AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	35.679.336

AVALÚO TOTAL	: \$	<b>64.732.874</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	64.732.874
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ) :	3.080
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ) :	507

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**



Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021



Página 2 de 2

**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

Comuna : CARAHUE  
 Número de Rol de Avalúo : 00074 - 00009  
 Dirección o Nombre del bien raíz : VILLAGRAN 899  
 Destino del bien raíz : EDUCACION Y CULTURA

**Detalle Avalúo Bienes Comunes**

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	3.080	\$ 9.433	\$ 29.053.538
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 29.053.538</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	MADERA	4	300	1962	\$ 8.106.485
2	MADERA	4	60	1962	\$ 1.621.296
3	MADERA	4	36	1962	\$ 972.777
4	MADERA	3	111	2009	\$ 24.978.778
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>\$ 35.679.336</b>

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**

# Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021



Página 1 de 2

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	CARAHUE	
Número de Rol de Avalúo	:	00107 - 00001	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	LAUTARO 435	
Destino del bien raíz	:	EDUCACION Y CULTURA	
Registrado a Nombre de	:	SERVICIO LOCAL DE EDUCACION COSTA ARAUCA	
RUN o RUT Registrado	:	65.154.272 - 3	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	23.653.358
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	362.897.485
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	<b>386.550.843</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	386.550.843
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> ) :		1.120
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> ) :		1.123

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021



Página 2 de 2

**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

Comuna : CARAHUE  
 Número de Rol de Avalúo : 00107 - 00001  
 Dirección o Nombre del bien raíz : LAUTARO 435  
 Destino del bien raíz : EDUCACION Y CULTURA

**Detalle Avalúo Bienes Comunes**

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>\$ 0</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Terreno**

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	1.120	\$ 21.119	\$ 23.653.358
<b>Total Avalúo Terreno</b>			<b>\$ 23.653.358</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Condición Especial	Año Constr	Avalúo Línea
2	HORMIGON ARMADO	3	1.012		2004	\$ 339.521.359
3	HORMIGON ARMADO	4	111	CONSTRUCCION ABIERTA	2004	\$ 23.376.126
<b>Total Avalúo Construcciones</b>						<b>\$ 362.897.485</b>

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

# Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 1 de 2



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	CARAHUE	
Número de Rol de Avalúo	:	00518 - 00015	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	MIRAMAR YUPEHUE	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	SERVICIO LOCAL DE EDUCACION COSTA ARAUCA	
RUN o RUT Registrado	:	65.154.272 - 3	
Avalúo SUELO	:	\$	8.495.218
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	(0)
<hr/>			
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$</b>	<b>8.495.218</b>
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	8.495.218
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	0
<hr/>			
Superficie Suelo	(Ha) :		9,81
Superficie Construcciones	(m <sup>2</sup> ) :		0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 2 de 2



**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna : CARAHUE  
 Número de Rol de Avalúo : 00518 - 00015  
 Dirección o Nombre del bien raíz : MIRAMAR YUPEHUE  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

**Detalle Avalúo Líneas de Suelo**

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	SEXTA DE SECANO	1		2,32	\$ 2.672.613
2	SEPTIMA DE SECANO	1		7,49	\$ 6.176.572
				<b>Subtotal</b>	<b>\$ 8.849.185</b>
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
PAVIMENTADO		35	4,00	\$	<b>8.495.218</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**

# Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 1 de 2



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	CARAHUE	
Número de Rol de Avalúo	:	00545 - 00003	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	POIFU LUGAR CATRIPULLI	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	SERVICIO LOCAL DE EDUCACION COSTA ARAUCA	
RUN o RUT Registrado	:	65.154.272 - 3	
Avalúo SUELO	:	\$	53.594.362
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	(0)
<hr/>			
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$</b>	<b>53.594.362</b>
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	24.954.042
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	28.640.320
<hr/>			
Superficie Suelo	(Ha) :		45,60
Superficie Construcciones	(m <sup>2</sup> ) :		0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**

Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 2 de 2



**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna : CARAHUE  
 Número de Rol de Avalúo : 00545 - 00003  
 Dirección o Nombre del bien raíz : POIFU LUGAR CATRIPULLI  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

**Detalle Avalúo Líneas de Suelo**

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	CUARTA DE SECANO	1		1,70	\$ 4.115.827
2	SEXTA DE SECANO	1		43,90	\$ 50.572.297
				<b>Subtotal</b>	<b>\$ 54.688.124</b>
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
PAVIMENTADO		22	2,00	\$	<b>53.594.362</b>

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**

# Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 1 de 2



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna	:	SAAVEDRA	
Número de Rol de Avalúo	:	00554 - 00040	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	LA LINEA HIJ 1	
Destino del bien raíz	:	AGRICOLA	
Registrado a Nombre de	:	SERVICIO LOCAL DE EDUCACION COSTA ARAUCA	
RUN o RUT Registrado	:	65.154.272 - 3	
Avalúo SUELO	:	\$	6.867.494
Avalúo CONSTRUCCIONES	:		
Casa Patronal	:	\$	0
Agro Industrial	:	\$	0
Beneficio Casa Patronal	:	\$	( 0 )
<hr/>			
<b>AVALÚO TOTAL</b>	:	<b>\$</b>	<b>6.867.494</b>
Avalúo EXENTO de Impuesto	:	\$	6.867.494
Avalúo AFECTO a Impuesto	:	\$	0
<hr/>			
Superficie Suelo	(Ha) :		6,93
Superficie Construcciones	(m <sup>2</sup> ) :		0

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**



**CERTIFICADO GRATUITO**



Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía

Certificado de Avalúo Fiscal Detallado

Fecha de Emisión: 11 de Marzo de 2021

Página 2 de 2



**ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO**

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2021

Comuna : SAAVEDRA  
 Número de Rol de Avalúo : 00554 - 00040  
 Dirección o Nombre del bien raíz : LA LINEA HIJ 1  
 Destino del bien raíz : AGRICOLA

**Detalle Avalúo Líneas de Suelo**

Línea	Suelo	Sector	Exención	Superficie (Ha)	Avalúo
1	SEXTA DE SECANO	1		6,93	\$ 8.079.405
				<b>Subtotal</b>	<b>\$ 8.079.405</b>
Camino		Distancia	% Ajuste	Avalúo Suelo	
DE TIERRA		25	15,00		\$ 6.867.494

**Detalle Avalúo Líneas de Construcción**

Línea	Clase	Calidad	Año	Destino	Condición Especial	Cantidad	Avalúo
NO REGISTRA							

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**